Obec Vysoká u Příbramě

Zápis č. 4/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Vysoká u Příbramě

Datum:	01. 12. 2025	
Místo:	OÚ Vysoká u Příbramě	
Zapisovatel:	Olga Lišková	
Ověřovatel zápisu:	Mgr. Jan Franěk, Petr Černička	
Členů zastupitelstva obce (5): Ing. Jana Krejčová, Mgr. Martina Heroldová, Luboš Kalát, Petr Černička, Mgr. Jan Franěk		
Z toho:	**přítomno:**	5
	omluveno:	0
	hosté:	Dle prezenční listiny

ZAHAJOVACÍ ČÁST

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Janou Krejčovou (dále jako „předsedající"). Předsedající oznámil, že zasedání ZO bylo svoláno dle platného jednacího řádu a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysoká u Příbramě zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 11. 2025 do 01. 12. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce". Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva *(příloha č. 1)* konstatoval, že přítomných je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

❖ URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Mgr. Jana Fraňka a pana Petra Černičku. Zapisovatelem paní Olgu Liškovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě určuje ověřovateli zápisu pana Mgr. Jana Fraňka a pana Petra Černičku, zapisovatelem paní Olgu Liškovou.

Navrhovatel: Ing. Jana Krejčová
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/01 bylo schváleno

❖ SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Mgr. Heroldová navrhuje doplnit do bodu 2) Rozpočtové opatření č. 4,5/2025 RO č. 6/2025.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě schvaluje následující program zasedání:

1) Zahájení a kontrola přijatých usnesení
2) Rozpočtové opatření č. 4,5,6/2025
3) Prodej části obecního pozemku dle zveřejněného záměru ze dne 12.11.2025
4) Žádost o finanční dar MŠ Třebsko
5) Smlouva o zřízení služebnosti – PT Computers
6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.
7) OZV – místní poplatky odpady – poplatek se nemění
8) Pachty obecních pozemků dle zveřejněného záměru ze dne 1.10.2025
9) Jmenování inventarizační komise pro rok 2025
10) Implementace portálu Občan+ - Smlouva se společností Galileo
11) Smlouva Produkty AI – web obce se společností Galileo
12) Smlouva Smart info – rozesílání zpráv formou SMS občanům – se společností Galileo
13) Různé
14) Diskuze
15) Závěr

Navrhovatel: Ing. Jana Krejčová
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/02 bylo schváleno

PŘISTOUPENÍ K PROGRAMU

Předsedající dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.09.2025 byl ověřovateli ověřen a ke dni konání dnešního zastupitelstva k zápisu nebyly uplatněny žádné námitky. Zápis je tedy platný a k nahlédnutí v úřední hodiny na OÚ nebo prostředky vzdáleného přístupu.

Ad 1) Zahájení a kontrola přijatých usnesení
Mgr. Jan Franěk, předseda kontrolního výboru seznámil přítomné s plněním usnesení a úkolů s výsledkem: bez výhrad.

Ad 2) Rozpočtové opatření č. 4,5,6/2025
Mgr. Martina Heroldová seznámila přítomné s RO č. 4,5,6/2025 a zdůvodnila jednotlivé položky. ZO bere RO č. 4,5,6/2025 na vědomí *(příloha č.2).*

***Ad 3)* Prodej části obecního pozemku dle zveřejněného záměru ze dne 12.11.2025**
Starostka obce seznámila přítomné s danou situací a vysvětlila potřebné k prodeji tohoto pozemku. Jedná se o část pozemku p.č. 76/45 o rozloze 64 m2, zapsaném na LV obce č. 10001 v k.ú. Vysoká u Příbramě *(příloha č. 3)*. Tento pozemek vznikne oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 76/45, a to s p.č. 76/69.

Návrh usnesení:
ZO Vysoká u Příbramě schvaluje prodej části pozemku p.č. 76/45 o výměře 64 m2 panu Karlu Tomáškovi za cenu 250 Kč/m2. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Z pozemku parc. č. 76/45 bude odděleno 64 m2 pro vznik nového p.č.76/69 dle GP. Dále ZO pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy za podmínky, že příslušný Silniční správní úřad povolí změnu právního statutu dané komunikace nebo se vyjádří, že komunikace zanikla, nebo to není v jeho gesci.

Navrhovatel: Luboš Kalát
Diskuze: viz Zápis ad 14)

Protinávrh: nebyl vznesen

.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/03 bylo schváleno

***Ad 4)* Žádost o finanční dar MŠ Třebsko**

Ředitelka MŠ Třebsko nás požádala o finanční dar pro MŠ Třebsko *(příloha č. 4). Ve školce máme nyní 7 dětí.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě schvaluje finanční dar pro MŠ Třebsko v částce 35 tis Kč, zároveň pověřuje starostku obce k přípravě darovací smlouvy a k jejímu podpisu s ředitelkou MŠ Třebsko.

Navrhovatel: Petr Černička
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/04 bylo schváleno

Ad 5) Smlouva o zřízení služebnosti s PT Computers
Jedná se služebnost neboli věcné břemeno pro obec, kdy máme v zemi položená optická vlákna pro internet od společnosti PT Computers. Tato společnost uhradí obci za toto VB částku 30.000 Kč. *(Příloha č. 5)*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností PT Computers, dále pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Navrhovatel: Ing. Jana Krejčová
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/05 bylo schváleno

***Ad 6)* Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.**
Luboš Kalát seznámil přítomné se záměrem ČEZ Distribuce, a.s. *(Příloha č. 6)*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě PB – Vysoká u Příbramě, IV – 12- 6037376 se společností ČEZ Distribuce, a.s., dále pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Navrhovatel: Luboš Kalát
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/06 bylo schváleno

Ad 7) OZV – místní poplatek - odpady (poplatek se nemění)
Luboš Kalát informoval občany o nové OZV a vysvětlil jednotlivé body, včetně poplatku za odpad, který se nemění. *(Příloha č. 7)*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle předloženého návrhu.

Navrhovatel: Luboš Kalát
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/07 bylo schváleno

Ad 8) Pachty obecních pozemků dle zveřejněného záměru ze dne 1.10.2025
Luboš Kalát seznámil přítomné se záměrem obce propachtovat obecní pozemky zemědělcům.
(Příloha č. 8)

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pacht pozemků v rozsahu dle zveřejnění na elektronické úřední desce dne 1.10.2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k přípravě a podepsání pachtovních smluv, popř. dodatků ke smlouvám, pokud budou zájemci shodní jako do 30. 9. 2025, na obecní pozemky s budoucími zájemci o tyto pozemky, seznam pozemků je přílohou tohoto zápisu, s následujícími podmínkami: -na dobu jednoho roku, tj. do 30. 9. 2026 - nájemné 5000 Kč / ha / rok.

Navrhovatel: Luboš Kalát
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/08 bylo schváleno

Ad 9) Jmenování inventarizační komise pro rok 2025
Starostka obce seznámila přítomné s inventarizační komisí pro rok 2025

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě přijímá návrh na stanovení inventarizační komise ve složení: Předseda: Petr Černička člen: Luboš Kalát, Mgr. Martina Heroldová. Termín inventarizace k 31.12. 2025 je stanoven na 2.1. – 9.1.2026.

Navrhovatel: Ing. Jana Krejčová
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/09 bylo schváleno

Ad 10) Implementace portálu Občan+ - Smlouva se společností Galileo
Od roku 2027 vznikne povinnost pro obce být součástí portálu Občan+, kdy se propojí občané s komplet veřejnou správou. Na jednom portálu bude dostupnost všech služeb, které VS nabízí. *(Příloha č. 9)*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě přijímá návrh na uzavření smlouvy se společností Galileo na Implementaci portálu Občan+, zároveň pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Navrhovatel: Ing. Jana Krejčová
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/10 bylo schváleno

Ad 11) Smlouva Produkty AI – web obce se společností Galileo
Propojení správy webu s AI produkty. *(Příloha č. 10)*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě přijímá návrh na uzavření smlouvy se společností Galileo na Produkty AI, zároveň pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Navrhovatel: Ing. Jana Krejčová
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/11 bylo schváleno

Ad 12) Smlouva Smart info – rozesílání zpráv formou SMS občanům – se společností Galileo

Propojení správy webu se Smart info – rozesílání zpráv formou SMS občanům. *(Příloha č. 11)*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě přijímá návrh na uzavření smlouvy se společností Galileo na Smart info, zároveň pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Navrhovatel: Ing. Jana Krejčová
Diskuze: bez příspěvku
Protinávrh: nebyl vznesen

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č.: 20251201/04/12 bylo schváleno

Ad 13) Různé
Nová zaměstnankyně obce
Vánoční zpívání, Mikuláš, výzdoba, líh, zpravodaj, památník dole u Němce, plánovaná úprava pomníku u vily a oprava kapličky

Ad 14) Diskuze
Diskuze k bodu ad3):
Mgr. Havrlík – dotaz, zda jsou podané námitky proti prodeji stále platné. Souhlasná odpověď.

KŠ – předal ZO vyjádření, které k věci obdržel od Odboru silničního hospodářství MěÚ Příbram, vedoucího Bc. Kubíka.

Mgr. Havrlík – upozornil na zaměňování termínu komunikace za pozemek. Nejedná se o shodnou věc.

LD – názor pana právníka je irelevantní, je to komunikace, prodej je přípisem Silničního úřadu.

P. Černička – sdělil stanovisko Stavebního úřadu, které je souhlasné.

P. senátor Štěpánek – citoval Zákon 28/2000 Sb. o obcích, §35 odst.1, §38, §85 o tom, že obec má jednat v zájmu obce a občanů.

KT – upozornil, že p. Šedivý má přístup ke své nemovitosti ze tří stran. Ulička je v dezolátním stavu a zpevněná komunikace, kterou se obchází, je jen o 60m delší.

Mgr. Franěk – upozornil, že v katastru je pozemek veden jako ostatní komunikace.

Mgr. Havrlík – komunikace a pozemek jsou 2 různé věci, komunikace musí splňovat určité parametry. Vyjádření, které předložil p. Šedivý se nevztahuje ke konkrétnímu případu.

LD – ulička je v pasportu obce uvedena jako „komunikace nezpevněná". Vyjádření se týká tohoto konkrétního případu. Upozornil na petici 36ti občanů obce.
P. starostka – ne všichni podepsali petici z vlastního přesvědčení, např. p. Bodlák.

Mgr. Havrlík – přečetl celé vyjádření OSH, nevidí v něm zákaz prodeje. Pozemek je veden pouze jako komunikace jen evidenčně.

LD – názvy se nemůžou směšovat, kdyby došlo k prodeji, musí obec zřídit věcné břemeno a zachovat právo veřejnosti k průchodu.

MS – dotaz, co je obecní zájem v tomto případě?
Mgr. Heroldová – je nereální pro obec cestu udržovat, do uličky se naklánějí ploty sousedů. Pokud nedojde k prodeji, budou auta rodin parkovat na silnici.

KT – vrací se k prodeji části cesty v minulosti p. Vavříkové. Byl to stejný případ a nikdo nebyl proti.

KŠ – zrušení uličky bude znamenat, že se k p. Vavříkové nedostanou se závozem uhlí.
P. Tomášek K. – uhlí se k p. Vavříkové vozí 20 let vrchem.

JT – vysvětlil situaci s rozdělením nemovitostí po úmrtí rodičů – u těchto dvou č.p. nelze rozdělit pozemek. Apel na lidské hledisko, v odporu vidí nepřejícnost.

LD – obec má být vděčná za každou komunikaci, kterou vlastní.

P. starostka – přečetla návrh usnesení.

LD – když ZO rozhodne dnes, je to protiprávní, nezákonné jednání, protože v tuto chvíli je ulička komunikací. Při dnešním kladném rozhodnutí se opozice bude bránit.

LD – kladné rozhodnutí obce je protizákonné.
P. starostka – tvrdí, že nemá k dispozici informace nebo rozhodnutí, které by říkaly, že je rozhodnutí protizákonné.

Závěrečná diskuze:
P. starostka – seznámila přítomné s nově přijatou zaměstnankyní údržby obce z ÚP.
JB – upozornil, že placení pracovníci dostatečně nedělají svojí práci.
MB – tvrzení vyvrací.
JL – mrzí ho, že ve sporném případě uličky nedošlo k domluvě mezi sousedy. Upozornil, že parkovat má každý na svém pozemku, nebo si k tomuto účelu pozemek pronajmout.
KT – poděkoval za názory přítomných občanů.
P. senátor – poděkoval za možnost účasti za zasedání a popřál hezký Advent.

Ad 15) Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:50 hod.

****

Zápis byl vyhotoven dne: 10.12.2025

Zapisovatel: Olga Lišková

Ověřovatelé: Mgr. Jan Franěk……..

Petr Černička ……..

Starostka: Ing. Jana Krejčová .....

Razítko obce:

Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – RO 4,5,6/2025
Příloha č. 3 – Žádost o odkup obecního pozemku par.č. 76/69
Příloha č. 4 – Žádost o finanční dar MŠ Třebsko
Příloha č. 5 – PT Computers s.r.o. - Smlouva o zřízení služebnosti
Příloha č. 6 – ČEZ - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
Příloha č. 7 – OZV místní poplatek za odpad
Příloha č. 8 – Pachty obecních pozemků
Příloha č. 9 – Občan+ - Smlouva o poskytování produktu
Příloha č. 10 – Galileo – Smlouva o provozu AI
Příloha č. 11 – Galileo – Smlouva o poskytování produktu Smart INFO