



ZMĚNA Č. 2

ÚP VYSOKÁ U PŘÍBRAMĚ

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: březen 2022

Paré číslo : **1**



Projektant: Projektový ateliér AD s.r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice
Architekt: Ing. arch. Jaroslav Daněk

Pořizovatel: Obecní úřad Vysoká u Příbramě
Vysoká u Příbramě 128
262 42 Vysoká u Příbramě

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ
Pracovník Projektového ateliéru AD s.r.o

Správní orgán, který změnu č. 2 vydal:
ZASTUPITELSTVO OBCE VYSOKÁ U PŘÍBRAMĚ

Razítko a podpis:

Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) postup pořízení a zpracování změny č. 2 územního plánu 5
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 5
- c) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 5
- d) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 6
- e) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 6
- f) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 7
- g) zpráva o vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 7
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 7
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 7
- j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b) 7
- k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty 8
- l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 9
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 9
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 9
- o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách 10
- p) vyhodnocení uplatněných připomínek 10

OBEC VYSOKÁ U PŘÍBRAMĚ

Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení §§ 55a a 55b stavebního zákona ve spojení s § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Vysoká u Příbramě

(dále jen „Změna č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě“) formou opatření obecné povahy

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kteřou se mění Územní plán Vysoká u Příbramě takto:

- V kapitole c) se tabulka VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH mění následovně:
v řádku tabulky pro plochu **Z33** se ruší text: „Realizace záměrů na ploše podmíněna uzavřením **dohody o parcelaci** - lokalita U stráně I.“ a text: „**Z34**“ se ve dvou případech nahrazuje textem: „**Z58**“,
v řádku tabulky pro plochu **Z34** se ruší text: „Realizace záměrů na ploše podmíněna uzavřením **dohody o parcelaci** - lokalita U stráně I.“,
vkládá se řádek tabulky: „

Z58	<p>Plocha smíšená obytná – u jihozápadního okraje sídla.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení - ze stávající místní komunikace navržené k rozšíření- napojení na technickou infrastrukturu – z navržené trafostanice TS3; na nový kanalizační a vodovodní řad (případně individuálně) <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- respektovat hranici 50m od okraje lesa <p>zohlednit ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů letiště Dlouhá Lhota</p>
------------	---

- “;
- V kapitole d) se v kapitole KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, v odstavci KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ, vkládá text: „, **Z58**“;
 - Kapitola f) se mění následovně:
v tabulce pro **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se do hlavičky tabulky vkládá text **Z58**,
v Podmíněně přípustném využití pro plochu Z34 se číslovka „15“ nahrazuje číslovkou: „10“,
do Podmíněně přípustného využití se vkládá řádek tabulky: „

Zástavba lokality **Z58** je možná pouze za splnění podmínky umístění max. 15 RD.

- “;
- V kapitole j) se ruší text: „DP1 - plocha Z33 a plocha Z34 (plochy veřejných prostranství a smíšená obytná) - u jihozápadního okraje sídla - lokalita U stráně I.“.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) postup pořízení a zpracování změny č. 2 územního plánu

1. Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) stanoviska orgánu ochrany přírody a krajského úřadu, ze kterých nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno pod č.j. 103164/2021/KUSK dne 16.09. 2021.
2. O pořízení Změny č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě rozhodlo zkráceným postupem podle § 55a a následujících dle stavebního zákona Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě svým usnesením č. 20211006/10/06 ze dne 07. 10. 2021.
3. Projektantem Změny č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.
4. Na základě schváleného pořízení změny zkráceným postupem a jeho obsahu pořizovatel (dle § 55b odst.1) zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě.
5. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 16.12.2021. Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě se konalo dne 18.01.2022 ve Vysoké u Příbramě.
6. Během veřejného projednání bylo uplatněno celkem 6 stanovisek, nebyly uplatněny žádné námítky nebo připomínky.
7. Dokumentace byla následně předána k posouzení Krajskému úřadu - Středočeský kraj. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 10.03.2022 č.j. 031232/2022/KUSK, ve kterém konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.
8. Změnu č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě vydalo zastupitelstvo obce dne 15.3.2022
Dne 31.3.2022 byla vyvěšena vyhláška oznamující ve smyslu § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (dále též stavební zákon), v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), že usnesením zastupitelstva obce Vysoká u Příbramě byla vydána Změna č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě formou opatření obecné povahy č. 1/2022. Nabytí právní moci Změny č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě je 15. dnem od doručení Úplného znění po změně č. 2, tj. 20.04.2022.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Na sousední obce nemá lokalita řešená změnou č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě přímou vazbu.
Změna č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITYMI ZMĚNY ÚP DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE TÉŽ JEN APÚR)

Změna č. 2 územního plánu Vysoká u Příbramě není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací.

Požadavky vyplývající z APÚR byly zpracovány do územního plánu. Změna č. 2 vychází z ÚP a tyto požadavky přebírá. Řešené území změny č. 2 leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti.

Pro území řešené změnou č. 2 nevyplývají z APÚR žádné zvláštní požadavky kromě obecných republikových priorit, které změna č. 2 zohledňuje (respektuje ochranu hodnot; respektuje ochranu zemědělského a lesního půdního fondu)

UYHODNOCENÍ SOULADU S KRAJSKÝMI PRIORITYMI ZMĚNY ÚP DLE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE TĚŽ JEN AZÚR)

Změna č. 2 územního plánu Vysoká u Příbramě není v rozporu s nadřazenou krajskou dokumentací Středočeského kraje.

Vzhledem k charakteru změny č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě, nevyplývají z AZÚR pro řešení žádné požadavky.

d) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 územního plánu Vysoká u Příbramě je zpracována v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon, SZ“). Je vypracována s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

Pro Změnu č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě nevyplývají z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování žádné požadavky neboť se jedná pouze o zrušení podmínky uzavření dohody o parcelaci na již vymezených zastavitelných plochách Z33 a Z34 a následné rozdělení plochy Z34 na dvě samostatné plochy (Z34 a Z58) s rozdílně nastavenými podmínkami pro jejich využití.

e) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 územního plánu Vysoká u Příbramě je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že změnou č. 2 územního plánu Vysoká u Příbramě nedochází k novým záborům půdního fondu, není výkres předpokládaných záborů půdního fondu součástí změny č. 2 územního plánu Vysoká u Příbramě. Z důvodu nadbytečnosti nebyl zpracován ani výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí a výkres širších vztahů.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Vysoká u Příbramě, je v rámci změny respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad černobílou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Změna č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

f) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu Změny č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě byla v rámci veřejného projednání uplatněna stanoviska, tj. dokumentace byla s těmito stanovisky v souladu, případně byla na základě těchto stanovisek dohodnuta a upravena.

Stanovisko k návrhu podali:

Ministerstvo ŽP ČR - odbor výkonu státní správy II; Ministerstvo obrany; Obvodní báňský úřad – Praha a středočeský kraj; Krajský úřad SK - odbor ŽP; KHS JčK; MěÚ Příbram ÚP;

g) zpráva o vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vysoká u Příbramě na životní prostředí (tzv. SEA).**

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo požadováno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo požadováno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě je pořizována zkráceným postupem pořizování. S ohledem na tuto skutečnost nebylo zadání zpracováno.

Požadavky vyplývající z Návrhu obsahu Změny č. 2 územního plánu Vysoká u Příbramě byly splněny s tímto výsledkem:

- posouzení a řešení uvedené lokality:

Území řešené změnou č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě zahrnuje plochy vymezené územním plánem s označením Z34 a Z33. Pro celé území řešené změnou č. 2 je zrušena podmínka uzavření dohody o parcelaci. Původní plocha Z34 je změnou rozdělena na dvě plochy - Z34 a Z58 z důvodu stanovení nových podmínek pro využití těchto ploch z hlediska intenzity jejich zastavění rodinnými domy.

- posouzení možnosti zmenšení vzdálenosti výstavby v OP lesa na 30m:

Lesní plochy mají ochranné pásmo o šíři 50 m (vzdálenost 50 m od okraje lesa) stanované ze zákona. Z toho důvodu musí umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa podléhat souhlasu místně příslušného orgánu státní správy lesů. Toto řešení je v souladu s platným ÚP vysoká u Příbramě.

- **zrušení dohody o parcelaci s možností nahrazení územní studií:**
Podmínka uzavření dohody o parcelaci pro celou původně vymezenou zastavitelnou plochu Z34 (ve změně č. 2 rozdělena na Z34 a Z58) byla změnou č. 2 zrušena, bez toho aby byla nahrazena podmíněním zpracování územní studie. Důvodem je skutečnost, že na ploše Z34 je v současné době již provedena parcelace a pro větší část plochy Z58 je územní studie již zpracována.
- **posouzení možnosti navýšení počtu RD ve vyznačené lokalitě:**
Při podrobnějším posouzení lokality řešené změnou č. 2 se došlo k závěru, že je možné navýšit původně stanovený maximální počet RD, a to z původních 15 RD na současných 25RD.

Změna je provázána s textovou a grafickou částí vydaného Územního plánu Vysoká u Příbramě a je zpracována pouze v rozsahu měněných částí. Ve výrokové části změny ÚP je jednoznačně uvedeno, v jaké kapitole (případně odstavci, tabulce nebo odrážce) se mění text (např. vypouští, vkládá, nahrazuje). Následuje odůvodnění v rozsahu měněných částí. Grafická část výrokové části změny je tvořena výřezem Výkresu základního členění území a výřezem Hlavního výkresu v měřítku vydaného ÚP, přičemž měněné jevy jsou zanesené do mapového podkladu. Grafická část odůvodnění změny je tvořena výřezem Koordinačního výkresu. Změny jsou zakreslené do černobílé kopie tohoto výkresu. Srovnávací text (výroková část územního plánu s vyznačením změn) je zpracován formou revizí a je samostatnou přílohou dokumentace.

Pozn.: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a Výkres širších vztahů nebyly vypracovány z důvodu nadbytečnosti, řešením změny č. 2 nejsou dotčeny.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v rozsahu měněných částí územního plánu.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná Změna č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě nemění základní koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z podnětu investora. Záměry spočívají zejména ve zrušení podmínky uzavření dohody o parcelaci pro plochy Z33 a Z34, rozdělení plochy Z34 na dvě samostatné zastavitelné plochy a úpravě stanovení počtu rodinných domů na těchto dvou plochách.

VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě neobsahuje variantní řešení.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve výrokové části v tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ byly upraveny řádky tabulky pro plochy Z33 a Z34, u kterých byla změnou č. 2 zrušena podmínka uzavření dohody o parcelaci a změněny indexy ploch souvisejících s obsluhou území. Dále byl do tabulky doplněn řádek pro nově vymezenou plochu Z58, která vnikla oddělením části původně vymezené plochy Z34.

Nové zastavitelné plochy nejsou změnou č. 2 navrhovány.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 byly upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy smíšené obytné, konkrétně pro plochy Z34 a Z58 byly stanoveny podmínky pro umístění maximálního počtu rodinných domů.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změnou č. 2 byla zrušena podmínka uzavření dohody o parcelaci pro celou původně vymezenou zastavitelnou plochu Z34 a související plochu Z33. Na nově vymezené ploše Z34 je již z velké části provedena parcelace. Pro část nově oddělené plochy Z58 je již zpracována územní studie. Z toho důvodu není nutné podmínit území řešené změnou č. 2 dohodou o parcelaci.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.. ..);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání zastavěného území v obci Vysoká u Příbrami je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěného území vyhodnoceno jako účelné. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území.

Změnou č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě nedojde k navýšení rozsahu zastavitelných ploch oproti ÚP Vysoká u Příbramě, pouze dojde k navýšení maximálního počtu rodinných domů v řešeném území.

TABULKA PŘEDPOKLÁDANÉHO NÁRŮSTU POČTU OBYVATEL V DŮSLEDKU ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2

Označení plochy	Maximální počet RD stanovený ÚP	Předpokládaný nárůst obyvatel	Max. počet RD stanovený zm. č. 2	Předpokládaný nárůst obyvatel
Z34	15	45	10	30
Z58	0	0	15	45
Celkový předpokládaný nárůst počtu obyvatel				75

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že plněním Změny č. 2 dojde k navýšení předpokládaného nárůstu počtu obyvatel (oproti ÚP) o cca 30 obyvatel. S ohledem na velikost správního území obce Vysoká u Příbramě jedná o zanedbatelný nárůst.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě neobsahuje žádné záměry nebo záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR StK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Záměry řešené změnou č. 2 ÚP Vysoká u Příbramě nevyvolaly potřebu záboru zemědělského půdního fondu.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ZÁBOR PUPFL

Ve změně č. 2 není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa, ani s novým vymezením ploch ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50M OD OKRAJE LESA

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by zasahovaly do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Pro zastavitelné plochy Z34 a Z58 ležící ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa platí podmínky stanovené ÚP Vysoká u Příbramě.

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Při veřejném projednání dne 18.01.2022 a dále v zákonné lhůtě dle SZ § 52 odst. (2) nebyly uplatněny žádné námitky.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Při veřejném projednání dne 18.01.2022 a dále v zákonné lhůtě dle SZ § 52 odst. (2) nebyly uplatněny žádné připomínky.

POUČENÍ:

Proti změně č. 2 územního plánu Vysoká u Příbramě vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarostka

.....
starostka

Seznam zkratk použitých v textu

1. Akt ZÚR StK 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje
2. Akt ZÚR StK 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
k. ú.	katastrální území
KÚ StK	Krajský úřad Středočeského kraje
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NN	nízké napětí
NV	nařízení vlády
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RC	regionální biocentrum (vymezené dle ZÚR StK)
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor (vymezený dle ZÚR StK)
SEA	proces posuzování vlivů na životní prostředí
SZ	Stavební zákon
TS	trafostanice
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
ZPF	zemědělský půdní fond