



ZMĚNA Č. 1

ÚP VYSOKÁ U PŘÍBRAMĚ

TEXTOVÁ ČÁST

Červen 2020

Paré číslo : **1**



Projektant: Projektový ateliér AD s.r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice
Architekt: Ing. arch. Jaroslav Daněk

Pořizovatel: Obecní úřad Vysoká u Příbramě
Vysoká u Příbramě 128
262 42 Vysoká u Příbramě

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ
Pracovník Projektového ateliéru AD s.r.o

Správní orgán, který změnu č. 1 vydal:
OBEC VYSOKÁ U PŘÍBRAMĚ

Razítko a podpis:

Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) postup pořízení a zpracování změny č.1 územního plánu 5
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 5
- c) přezkoumání souladu návrhu změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 5
- d) přezkoumání souladu návrhu změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 6
- e) přezkoumání souladu návrhu změny č.1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 6
- f) přezkoumání souladu návrhu změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů..... 6
- g) zpráva o vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí..... 7
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 7
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 7
- j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)..... 7
- k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty 8
- l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 9
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 9
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa..... 9
- o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách 11
- p) vyhodnocení uplatněných připomínek 11

OBEC VYSOKÁ U PŘÍBRAMĚ

Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Vysoká u Příbramě

(dále jen „Změna č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě“) formou opatření obecné povahy

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Vysoká u Příbramě č. 20200629/08/05, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 01.07.2020 s účinností od 16.07.2020 ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle § 50 až § 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle § 171 až § 174 správního řádu, kdy rozsah měněných částí územního plánu, ve kterých je změna vydávána podle § 16 vyhlášky 500/2006 Sb., je roven řešenému území změny vyznačenému v grafické a textové části.

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Vysoká u Příbramě takto:

- V kapitole a) se text: „Řešeným územím je celé správní území obce vymezené jedním katastrálním územím Vysoká u Příbramě. Zastavěné území bylo převzato z poskytnutých ÚAP a zaktualizováno zpracovatelem dle skutečnosti v souladu s §58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to k září 2014. Je vyznačeno ve Výkrese základního členění území (č. 1) a v Hlavním výkrese (č. 2).“ nahrazuje textem: „Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 12.12.2019.“;
- V kapitole c) se v tabulce VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, v řádku tabulky pro plochu **Z34** ruší text: „a lokalita U stráně II“;
- V kapitole c) se v tabulce VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, v řádku tabulky pro plochu **Z35** ruší text: „Realizace záměrů na ploše podmíněna uzavřením **dohody o parcelaci** – lokalita U stráně II.“;
- V kapitole c) se z tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, vypouští řádek tabulky: „

Z49	<p><u>Realizace záměrů na ploše podmíněna uzavřením dohody o parcelaci - lokalita U stráně II.</u></p> <p>Plocha veřejného prostranství – jihozápadně od sídla. Plocha propojuje navrženou plochu k zástavbě s krajinou.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení – z navržené obytné plochy Z35- napojení na technickou infrastrukturu – bude řešeno společně s plochou Z34, tj. z navržené trafostanice TS3; na nový kanalizační a vodovodní řad (případně individuálně) <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- respektovat hranici 50m od okraje lesa- zohlednit ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů letiště Dlouhá Lhota- zohlednit trasu navrženého el. kabelu
------------	--

“,

- V kapitole c) se v odstavci SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ, ve druhém odstavci slovo: „plochy“ nahrazuje slovem: „plochu“ a ruší se text: „a **Z49**“;
- V kapitole d) se v odstavci **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ** ruší text: „**Z49**“;
- V kapitole d) se v podkapitole KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ruší text: „a **Z49**“;
- V kapitole f) se v tabulce pro PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ruší index: „**Z49**“;
- V kapitole j) se text: „část plochy“ nahrazuje slovem: „plocha“ a text: „DP2 – část plochy **Z34**, plocha **Z35** a **Z49** (plochy smíšené obytné a veřejných prostranství) – u jihozápadního okraje sídla – lokalita U stráně II“ se ruší.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) postup pořízení a zpracování změny č.1 územního plánu

Řešené území Změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh Změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě je výsledkem procesu projednávání Návrhu obsahu změny s dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námítky z procesu projednání.

1. Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) stanoviska orgánu ochrany přírody a krajského úřadu, ze kterých nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno pod č.j. 120407/2019/KUSK dne 8.10.2019.
2. O pořízení Změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě rozhodlo zkráceným postupem podle § 55a a následujících dle stavebního zákona Zastupitelstvo obce Vysoká u Příbramě svým usnesením č. 20191016/14/06 ze dne 16. 10. 2019.
3. Projektantem Změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.
4. Na základě schváleného pořízení změny zkráceným postupem a jeho obsahu pořizovatel (dle § 55b odst.1) zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě.
5. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě se konalo dne 8.4.2020 ve Vysoké u Příbramě.
6. Během veřejného projednání bylo uplatněno celkem 6 stanovisek, nebyly uplatněny žádné námítky nebo připomínky.
7. Dokumentace byla následně předána k posouzení Krajskému úřadu - Středočeský kraj. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 16. 6. 2020 č.j. 082400/2020/KUSK ve kterém konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.
8. Změnu č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě vydalo zastupitelstvo obce

Dne byla vyvěšena vyhláška oznamující ve smyslu § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (dále též stavební zákon), v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), že usnesením zastupitelstva obce Vysoká u Příbramě byla vydána Změna č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě formou opatření obecné povahy. Nabytí právní moci je 15. dnem od vyvěšení vyhlášky na úřední desce.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Na sousední obce nemá lokalita řešená změnou č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě přímou vazbu.

Změna č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) přezkoumání souladu návrhu změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITYMI ZMĚNY ÚP DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE TĚŽ JEN APÚR)

Změna č. 1 územního plánu Vysoká u Příbramě není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 3 (dále též jen „APÚR“), kterou vláda ČR schválila na svém jednání usnesením č. 629-630 dne 02.09.2019.

Požadavky vyplývající z APÚR byly zpracovány do územního plánu. Změna č. 1 vychází z ÚP a tyto požadavky přebírá. Řešené území změny č. 1 leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti.

VYHODNOCENÍ SOULADU S KRAJSKÝMI PRIORITYMI ZMĚNY ÚP DLE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE TÉŽ JEN AZÚR)

Požadavky vyplývající z AZÚR ve znění platných aktualizací byly zpracovány do územního plánu. Změna č. 1 vychází z ÚP a tyto požadavky přebírá.

d) přezkoumání souladu návrhu změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pro Změnu č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě nevyplývají z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování žádné požadavky neboť se jedná pouze o změnu způsobu využití zastavitelné plochy veřejných prostranství (Z49) na plochu smíšenou obytnou (část přiřazena k ploše Z34 a část k ploše Z35) a o zrušení podmínky uzavření dohody o parcelaci pro plochu Z35.

e) přezkoumání souladu návrhu změny č.1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Způsob řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě odpovídá právnímu stavu zákona č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů) a jeho prováděcích vyhlášek č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ÚP členěny dle § 4 až 19 vyhlášky 501/2006 Sb, změnou č. 1 nejsou stanoveny nové typy způsobu využití.

Změna č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě byla zpracována a projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst. (4)) a s §§ 171 až 174 správního řádu.

Obsah dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f) přezkoumání souladu návrhu změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu Změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě byla v rámci veřejného projednání uplatněna stanoviska, tj. dokumentace byla s těmito stanovisky v souladu, případně byla na základě těchto stanovisek dohodnuta a upravena.

Stanovisko k návrhu podali:

Ministerstvo ŽP ČR - odbor výkonu státní správy II; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Ministerstvo vnitra; Krajský úřad SK - odbor ŽP; KHS JčK; HZS SK; Policie SK;

g) zpráva o vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Závěr stanoviska orgánu ochrany přírody ze dne 08.10.2019 čj. 120407/2019/KUSK vyloučil významný vliv na příznivý stav na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stejně jako stanoviska krajského úřadu, které současně nepožadovalo zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě na životní prostředí (tzv. SEA).

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vyžadováno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo vyžadováno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

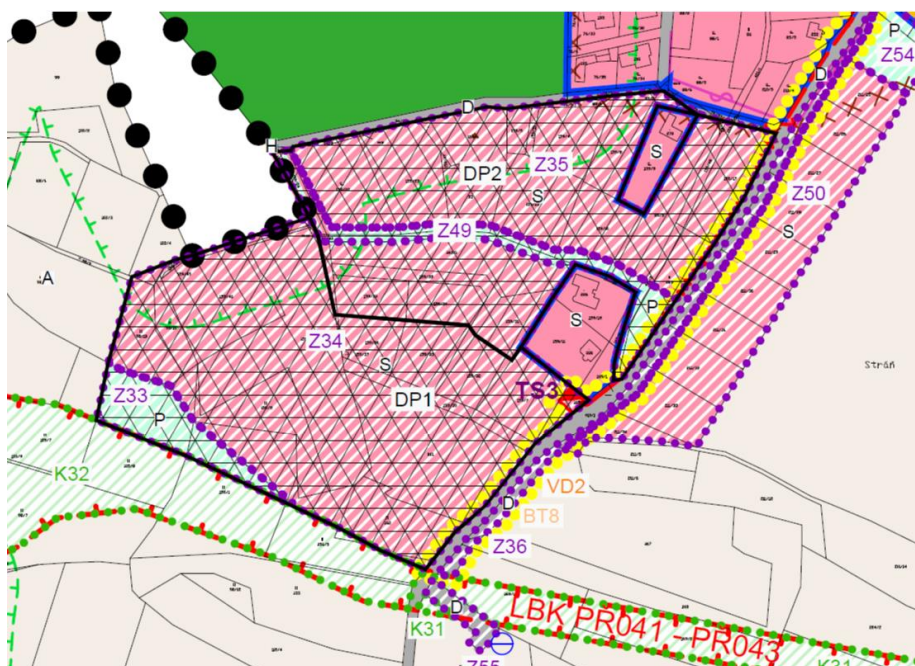
Změna č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě je v souladu s Návrhem obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká u Příbramě.

Obsah Změny č. 1 územního plánu Vysoká u Příbramě je zpracován pro účely zkráceného postupu pořízení změny územního plánu dle § 55a) – c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny č. 1 územního plánu Vysoká u Příbramě jsou lokality označené v ÚP Vysoká u Příbramě jako plocha Z35, Z49, Z34 - viz grafická příloha níže.

Požadavky na změnu ÚP Vysoká u Příbramě:

- Plocha Z35 – orná půda, zahrada, celá výměra lokality 2,64 ha, plochu ponechat po katastrální hranici vedenou středem plochy Z49, zrušení textu v ÚP „Dohoda o parcelaci“
- Plocha Z49 - orná půda, zahrada, celá výměra lokality 0,43 ha, plochu zrušit sloučením do ploch Z34 a Z35, kdy hranice mezi těmito plochami je katastrální hranice ve středu plochy Z49
- Plocha Z34 - Trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha, celá výměra lokality 2,77 ha, plochu ponechat po katastrální hranici vedenou středem plochy Z49 s jednou dohodou o parcelaci



k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v rozsahu měněných částí územního plánu.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná Změna č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě nemění základní koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z podnětu podaného obcí. Požadavky spočívají zejména ve změně využití zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití a ve zrušení podmínky uzavření dohody o parcelaci.

VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě neobsahuje variantní řešení.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v území řešeném změnou č. 1 aktualizováno. Do zastavěného území byl zahrnutý zastavěný stavební pozemek, který byl do katastru nemovitostí zanesen po vydání územního plánu.

Odstavec s výčtem jednotlivých katastrálních území tvořících správní území města Vimperk byl z výrokové části vypuštěn, neboť byl vyhodnocen jako nadbytečný.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z výrokové části z tabulky „Vymezení zastavitelných ploch“ byl vypuštěn řádek pro plochu, u které byl změnou č. 1 změněn způsob jejího využití. Jedná se o plochu **Z49**, která byla změněna na plochu smíšenou obytnou a přiřazena z části k ploše **Z34** a z části k ploše **Z35**.

Nové zastavitelné plochy nejsou změnou č. 1 navrhovány.

ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ A KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 byla zrušena plocha veřejných prostranství **Z49**.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změnou č. 1 byla (z důvodu již stávající parcelace) zrušena podmínka uzavření dohody o parcelaci pro celou plochu s označením **DP2**, která zahrnovala část plochy **Z34**, plochu **Z35** a **Z49** v lokalitě U stráně II. Část plochy

Z34 byla změnou č. 1 zařazena do plochy **DP1**, tzn. že nově je celá plocha **Z34** logicky zahrnuta do **DP1**. Pro plochu **Z35** je podmínka zcela zrušena. Plocha veřejných prostranství **Z49**, která v ÚP přecházela přes soukromé pozemky je z dokumentace zcela vypuštěna z důvodu pevných vlastnických vztahů.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání zastavěného území v obci Vysoká u Příbrami je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území.

Změnou č.1 ÚP Vysoká u Příbramě nedojde k navýšení rozsahu zastavitelných ploch oproti ÚP Vysoká u Příbramě.

V rámci změny č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v řešené lokalitě, kdy z důvodu zastavění stavebního pozemku bylo zastavěné území rozšířeno.

Na vývoj počtu obyvatel nemá změna č. 1 vliv.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě neobsahuje žádné záměry nebo záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR StK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění, zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Označení záborů, které byly odsouhlaseny v předchozí ÚPD

Označení lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ													
Z34	Plocha smíšená obytná	0,09	0	0,09	0,09	0	0	0	0	0	0	0,09	0
Z35	Plocha smíšená obytná	0,34	0,04	0,30	0,17	0	0	0	0	0	0	0,17	0
					0	0,04	0	0	0	0	0,04	0	
					0	0	0	0,09	0	0	0,09	0	
Plochy smíšené obytné celkem		0,43	0,04	0,39	0,26	0,04	0	0,06	0	0	0	0,39	0
<i>Plochy smíšené obytné celkem - zábor, který byl již odsouhlasen</i>		<i>0,43</i>	<i>0,04</i>	<i>0,39</i>	<i>0,26</i>	<i>0,04</i>	<i>0</i>	<i>0,06</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,39</i>	<i>0</i>
<i>Plochy smíšené obytné celkem - nový zábor půdního fondu v ÚP</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Změna č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě si vyžádá celkový zábor 0,39 ha zemědělského půdního fondu. Zábor byl v celém rozsahu již proveden v předchozí ÚPD.

ZDŮVODNĚNÍ

Území sídla Vysoká u Příbramě není změnou rozšiřováno. Jedná se pouze o změnu způsobu využití zastavitelné plochy veřejných prostranství (Z49) na plochu smíšenou obytnou (část přiřazena k ploše Z34 a část k ploše Z35).

ZÁVĚR

Ve změně č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěných územích obce, proluk a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ZÁBOR PUPFL

Ve změně č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkce lesa.

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50M OD OKRAJE LESA

Ve změně č. 1 ÚP Vysoká u Příbramě jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

Způsob využití ploch	Označení lokality	Druh pozemku
Plochy smíšené	Z34	Orná půda
	Z35	Orná půda, zahrady

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve změně č. 1 není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa, ani s vymezením ploch ve vzdálenosti 50m od okraje lesa.

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Při veřejném projednání dne 8.4.2020 a dále v zákonné lhůtě dle SZ § 52 odst. (2) nebyly uplatněny žádné námitky.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Při veřejném projednání dne 8.4.2020 a dále v zákonné lhůtě dle SZ § 52 odst. (2) nebyly uplatněny žádné připomínky.

POUČENÍ:

Proti změně č. 1 územního plánu Vysoká u Příbramě vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

místostarostka

.....

starostka

Seznam zkratk použitých v textu

1. Akt ZÚR StK 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje
2. Akt ZÚR StK 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
k. ú.	katastrální území
KÚ StK	Krajský úřad Středočeského kraje
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NN	nízké napětí
NV	nařízení vlády
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RC	regionální biocentrum (vymezené dle ZÚR StK)
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor (vymezený dle ZÚR StK)
SEA	proces posuzování vlivů na životní prostředí
SZ	Stavební zákon
TS	trafostanice
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
ZPF	zemědělský půdní fond