Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR KONTROLY
Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_045745/2025/KUSK
Čj.: 030006/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

VYSOKÁ U PŘÍBRAMĚ
IČ: 00243574
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 26.02.2026
- 10.12.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:
01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:
Vysoká u Příbramě
Vysoká u Příbramě 128
262 42 Rožmitál p. Třemšínem

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:
Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Kateřina Lukešová

Členové kontrolní skupiny:
Jana Moravcová, DiS.
Bc. Aleš Trojan, MPA

Zástupci územního celku:
Ing. Jana Krejčová – starostka
Mgr. Martina Heroldová - I. místostarostka
Olga Lišková - adm. pracovnice
Bc. Jiří Šimonek – hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 01.09.2025 pod č.j.: 121237/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 26.02.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na období 2024–2025, schválen zastupitelstvem obce dne 21.12.2022, zveřejněn dne 18.01.2023, návrh zveřejněn od 06.12.2022 do 18.01.2023
- sestaven na období 2025–2026, schválen zastupitelstvem obce dne 20.12.2023, zveřejněn dne 20.12.2023, návrh zveřejněn od 05.12.2023 do 20.12.2023
- sestaven na období 2026–2027, schválen zastupitelstvem obce dne 30.12.2024, zveřejněn dne 30.12.2024, návrh zveřejněn od 03.12.2024 do 30.12.2024
- sestaven na období 2027–2028, schválen zastupitelstvem obce dne 17.12.2025, zveřejněn dne 14.01.2026, návrh zveřejněn od 02.12.2025 do 14.01.2026

Návrh rozpočtu

- zveřejněn od 03.12.2024 do 30.12.2024

Schválený rozpočet

- schválen dne 30.12.2024 zastupitelstvem obce (přebytkový, přebytkem jsou hrazeny splátky úvěru), závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněn dne 30.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno dne 12.02.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 12.02.2025
- č. 2/2025 schváleno dne 12.03.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 12.03.2025
- č. 3/2025 schváleno dne 20.05.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 18.06.2025
- č. 4/2025 schváleno dne 24.09.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 24.09.2025
- č. 5/2025 schváleno dne 15.10.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 15.10.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 6/2025 schváleno dne 20.10.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 20.10.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 7/2025 schváleno dne 05.11.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 03.12.2025
- č. 8/2025 schváleno dne 10.11.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 10.12.2025
- č. 9/2025 schváleno dne 10.12.2025 v kompetenci starostky obce, zveřejněno dne 07.01.2026
- rozpočtová opatření kontrolovaná dle schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- schválen dne 23.06.2025 zastupitelstvem obce spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 výrokem bez výhrad, zveřejněn dne 23.06.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2025 odeslaný dne 13.10.2025, k 31.10.2025 odeslaný dne 13.11.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 10.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2025 odeslaný ne 22.10.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 26.02.2026

Rozvaha

- k 31.03.2025 ze dne 23.04.2025, k 30.06.2025 ze dne 23.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 22.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 26.02.2026

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025 ze dne 22.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 26.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025 v elektronické podobě

Hlavní kniha

- předvaha za období 12/2025 - použita podpůrně

Kniha došlých faktur

- vedena v excelovské tabulce "Kniha přijatých faktur 2025 - běžná činnost" od č. 1 ze dne 04.01.2025 do č. 224 ze dne 14.11.2025, č. 225 ze dne 19.11.2025, od č. 227 ze dne 23.12.2025 do č. 240 ze dne 17.12.2025, od č. 242 ze dne 20.12.2025 do č. 243 ze dne 10.12.2025
- vedena v excelovské tabulce "Kniha přijatých faktur 2025 - obchod" od č. 1 ze dne 04.01.2025 do č. 214 ze dne 03.12.2025, od č. 215 ze dne 03.12.2025 do č. 223 ze dne 17.12.2025

Kniha odeslaných faktur

- vedena v excelovské tabulce "Kniha vydaných faktur 2025", od č. 2025001 ze dne 10.02.2025 do č. 2025014 ze dne 26.11.2025, č. 20250015 ze dne 28.12.2025

Faktura

- odběratelská: č. 2025001 ze dne 10.02.2025 - č. 2025014 ze dne 26.11.2024
- dodavatelská: č.164 ze dne 03.09.2025 - č. 180 ze dne 30.09.2025, č. 239 ze dne 29.12.2025, č. 240 ze dne 17.12.2025
- dodavatelská: č. 162 ze dne 03.09.2025 - č. 169 ze dne 10.09.2025, č. 213 ze dne 03.12.2025 - č. 223 ze dne 17.12.2025 - k hospodářské činnosti ze dne 03.12.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 524060389/0800 vedenému u ČS a. s., č. 003 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 006 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 009 za období 01.09.2025 - 30.09.2025, č. 012 za období 01.12.2025 - 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-8619211/0710 vedenému u ČNB, č. 8 ze dne 31.03.2025, č. 14 ze dne 30.06.2025, č. 21. ze dne 30.09.2025, č. 30 ze dne 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 071355129/0800 vedenému u ČS a. s., č. 003 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 006 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 009 za období 01.09.2025 - 30.09.2025
- k účtu hospodářské činnosti č. 35-524060389/0800 vedenému u ČS a. s., č. 003 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 006 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 009 za období 01.09.2025 - 30.09.2025

- k profi účtu spořícímu č. 43-7389540217/0100 vedenému u KB a. s., č. 3 ze dne 31.03.2025, č. 6 ze dne 30.06.2025, č. 7 ze dne 30.07.2025

Účetní doklad

- č. 40002 ze dne 31.01.2025 - k předpisu MP
- č. 40003 ze dne 31.01.2025 - k předpisu dotace na výkon státní správy
- č. 40005 ze dne 31.03.2025 - k předpisu mezd 3/2025
- č. 40008 ze dne 23.06.2025 - k převodu HV
- č. 40012 ze dne 30.09.2025 - k předpisu mezd 9/2025
- č. 40025 ze dne 30.11.2025 - k proúčtování DPPO
- č. 40026 ze dne 14.11.2025 - ke Kupní smlouvě ze dne 14.10.2025
- č. 51164 - č. 51180–k předpisům dodavatelských faktur
- č. 70001 - č. 70014–k předpisům odběratelských faktur
- č. 10003 ze dne 31.03.2025, č. 10006 ze dne 30.06.2025, č. 10009 ze dne 30.09.2025 - k běžnému účtu č. 524060389/0800 vedenému u ČS a. s.
- č. 21008 ze dne 31.03.2025, č. 21014 ze dne 30.06.2025, č. 21021 ze dne 30.09.2025 - k účtu dotace č. 94-8619211/0710 vedenému u ČNB
- č. 26003 ze dne 31.03.2025, č. 26006 ze dne 30.06.2025, č. 26009 ze dne 30.09.2025 - k účtu hospodářské činnosti č. 35-524060389/0800 vedenému u ČS a. s.
- č. 22003 ze dne 31.03.2025, č. 22006 ze dne 30.06.2025, č. 22008 ze dne 30.07.2025 - k profi účtu spořícímu č. 43-7389540217/0100 vedenému u KB a. s.

Pokladní kniha (deník)

- za září, prosinec 2025
- zůstatek hotovosti pokladny ke dni 10.12.2025 v 11:53 hod. činil 13.676,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. 243/2025 ze dne 09.12.2025
- za hospodářskou činnost – od 01.01.2025 do 03.12.2025 se zůstatkem dle knihy 431.152,00 Kč

Pokladní doklad

- č. 31113 ze dne 03.09.2025 - č. 31175 ze dne 24.09.2025, č. 31227 ze dne 01.12.2025 - č. 31254 ze dne 31.12.2025 - k obecní pokladně
- č. 32159 ze dne 03.09.2025 - č. 32182 ze dne 24.09.2025, č. 32229 ze dne 03.12.2025 - č. 32244 ze dne 17.12.2025 - k hospodářské činnosti

Evidence poplatků

- vedena v pomocné evidence – v programu Excel

Evidence majetku

- vedena v programu FENIX

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2025 ze dne 10.12.2025, Proškolení inventarizační komise 2025 ze dne 17.12.2025, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 09.01.2026, Soupisy inventarizačních účtů se stavem k 31.12.2025, Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025 k. ú. 788201 Vysoká u Příbramě LV 10001

Mzdová agenda

- Mzdový list za období 10/2025 - ke kontrolované dohodě o provedení práce (os. č. Z0102)

- Mzdové listy za období 06/2025-09/2025 - ke kontrolované dohodě o provedení práce (os. č. Z0097)
- Mzdový list za období 01/2025-12/2025 - ke kontrolované dohodě o provedení práce (os. č. Z0102)
- Mzdový list za období 01/2025-12/2025 - ke kontrolované dohodě o provedení práce (os. č. Z0097)

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdové listy za období 01/2025-10/2025 - neuvolněná starostka a ostatní neuvolnění členové zastupitelstva
- Mzdové listy za období 01/2025-12/2025 - neuvolněná starostka a ostatní neuvolnění členové zastupitelstva

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 obce Vysoká u Příbramě dne 23.06.2025
- Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 obce Vysoká u Příbramě

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo č. 04/VH/2025 ze dne 01.10.2025, objednatel: obec Vysoká u Příbramě, zhotovitel: UREŠ vhprojekt s. r. o., se sídlem Hlinomazova 670, 261 01 Příbram II, IČ: 29136717, předmět smlouvy: zajištění projektové přípravy stavby "Vysoká u Příbramě – splašková kanalizace a vodovod, II. etapa", cena díla: 330.900,00 Kč bez DPH, DPH Příbramě – splašková: 69.489,00 Kč, cena vč. DPH: 400.389,00 Kč, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 23.09.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní a darovací smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci ze dne 14.10.2025, prodávající a obdarovaný: obec Vysoká u Příbramě, kupující a dárce: fyzická osoba, předmět koupě: pozemek parc. č. 419/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m2, kupní cena: 36.250,00 Kč, předmět daru: pozemek parc. č. 211/33, orná půda, o výměře 3 m2, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 23.09.2025.Vyrozumění o provedené vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-9340/2025-211, vklad byl proveden dne 10.12.2025, a to s právními účinky k 14.11.2025
- Směnná smlouva ze dne 17.12.2025, první směňující: fyzické osoby, druhý směňující: obec Vysoká u Příbramě, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 490 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m2 a pozemek parc. č. 409/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m2, vše v k. ú. Vysoká u Příbramě, vyrovnání hodnot směňovaných pozemků ve výši: 3.750,00 Kč, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 23.09.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 09.04.2025, dárce: obec Vysoká u Příbramě, obdarovaný: Linka bezpečí, z. s., předmět smlouvy: finanční dar ve výši 1.000,00 Kč, použití daru v souladu se stanovami obdarovaného, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 26.03.2025

Smlouvy nájemní

- Pachtovní smlouva 60/2025 ze dne 02.12.2025, propachtovatel: obec Vysoká u Příbramě, pachtýř: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s., Krásná Hora nad Vltavou 172, 262 56, IČ: 107999, předmět pachtu: pozemky parc. č. 122/2, ostatní plocha,

parc. č. 148/33, trvalý travní porost, parc. č. 153/1, orná půda, parc. č. 183/5, trvalý travní porost, parc. č. 183/7, trvalý travní porost, parc. č. 423, trvalý travní porost, parc. č. 426/2 ostatní plocha, parc. č. 428, orná půda, parc.č. 429, ostatní plocha, parc. č. 430, ostatní plocha, parc. č. 431, ostatní plocha, parc. č. 440, ostatní plocha, vše v k. ú. Vysoká u Příbramě, o celkové výměře 1.1724 ha, roční pachtovné: 5.000,00 Kč/ha/rok, celková výše pachtovného: 5.862,00 Kč/rok. Smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 01.12.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Kupní a darovací smlouvě o převodu vlastnictví nemovité věci ze dne 14.10.2025, záměr zveřejněn na úřední desce od 20.08.2025 do 30.09.2025
- k Pachtovní smlouvě ze dne 02.12.2025, záměr zveřejněn na úřední desce od 01.10.2025 do 01.12.2025
- ke Směnné smlouvě ze dne 17.12.2025, záměr zveřejněn na úřední desce od 04.08.2025 do 30.09.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032870/VB/1 PB- Vysoká u Pb-kNN+SS pro p. č. 211/24-33, ze dne 25.06.2025, povinná: obec Vysoká u Příbramě, oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupena na základě plné moci společností: KRYLL elektro s. r. o., se sídlem Obecnice 266, 262 21 Obecnice, IČ: 27095177, předmět smlouvy: pozemky parc. č. 211/38, 211/37, 211/24 a 419/1, v k. ú. Vysoká u Příbramě, kabelové vedení nn a pilíře pojistkových skříní, rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 568-1164/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Příbram, sjednáno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.500,00 Kč, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 23.06.2025. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5460/2025-211, vklad byl proveden dne 29.07.2025, a to s právními účinky k 03.07.2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6022757/VB/1 K_PB-Vysoká u Pb-kNN+SS pro parc. č. 237/3, ze dne 25.06.2025, povinná: obec Vysoká u Příbramě, oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupena na základě plné moci společností: KRYLL elektro s. r. o., se sídlem Obecnice 266, 262 21 Obecnice, IČ: 27095177, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 424, v k. ú. Vysoká u Příbramě, kabelové vedení nn, zemnící pásek a pojistková skříň na podpěrné bodě, rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 573-1478/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Příbram, sjednáno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 9.300,00 Kč, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, smlouva schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 23.06.2025. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5461/2025-211, vklad byl proveden dne 29.07.2025, a to s právními účinky k 03.07.2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6017245/VB/1 Vysoká u Příbramě, kNN pro p. č. 159/13 ze dne 30.06.2025, povinná: obec Vysoká u Příbramě, oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupena na základě plné moci společností REMONT ŠERÁK, spol. s r. o. se sídlem: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 62955365, předmět smlouvy: pozemek

parc. č. 94/3 v k. ú. Vysoká u Příbramě, zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení kNN - 0,4 kV, rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 575-33713/2025, sjednané dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,00 Kč, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 09.06.2015. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5554/2025-211, vklad byl proveden dne 05.08.2025, a to s právními účinky k 08.07.2025

Dohody o provedení práce

- ze dne 02.06.2025, sjednaný výkon práce: údržba obce, uzavřeno na dobu určitou, v rozsahu max. 300 hodin za rok (os. č. Z0097)
- ze dne 29.09.2025, sjednaný výkon práce: roznášení volebních lístků, uzavřeno na dobu určitou, v rozsahu max. 300 hodin za rok (os. č. Z0102)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Veřejná zakázka malého rozsahu na zakázku: "Vysoká u Příbramě - splašková kanalizace a vodovod, II. etapa" ze dne 18.08.2025, předpokládaná hodnota zakázky činí 400.000,00 Kč bez DPH, lhůta pro podání nabídek: do 03.09.2025 do 12:00 hod, způsob hodnocení nabídek: dle ekonomické výhodnosti, kritérium pro hodnocení: nejnižší nabídková cena bez DPH, celkem byly osloveny tři společnosti (Iva Šrámková, PIK Vítek s. r. o., Ureš VHPROJEKT s. r. o.), celkem byly doručeny dvě nabídky (PIK Vítek s. r. o. a Ureš VHPROJEKT s. r. o.), zápis z otevírání obálek ze dne 17.09.2025, protokol o vyhodnocení nabídek ze dne 17.09.2025, posouzení a hodnocení provedli členové zastupitelstva obce, seznam nabídek, které byly hodnoceny: Ureš VHPROJEKT s. r. o., se sídlem Hlinomazova 670, 261 01 Příbram, IČ: 29136717 s nabídkovou cenou 330.900,00 Kč bez DPH, tj. 400.389,00 Kč vč. DPH, PIK VÍTEK s. r. o., se sídlem Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5, IČ: 26509407 s nabídkovou cenou 378.000,00 Kč bez DPH, tj. 457.380,00 Kč vč. DPH, výběr dodavatele schválen zastupitelstvem obce dne 23.09.2025, smlouva uzavřena dne 01.10.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 30.12.2024, 26.03.2025, 23.06.2025, 23.09.2025, 01.12.2025, 17.12.2025; *nepřezkoumáváno-použito podpůrně*

Obecně závazná vyhláška

- Obecně závazná vyhláška obce Vysoká u Příbramě o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena dne 30.12.2024 zastupitelstvem obce, datum vyhlášení 30.12.2024, datum nabytí účinnosti 01.01.2025
- Obecně závazná vyhláška obce Vysoká u Příbramě, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena zastupitelstvem obce dne 20.12.2023, datum vyhlášení 20.08.2025, datum účinnosti 04.09.2025
- Obecně závazná vyhláška obce Vysoká u Příbramě o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena zastupitelstvem obce dne 01.12.2025, datum vyhlášení 11.02.2026, datum účinnosti 11.02.2026

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),

- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní), smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr" je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky". Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr" uvedeno jako „napraveno").

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr", a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno").

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:
Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostatcích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	**5,20 %**
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	**13,51 %**
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	**0,00 %**

Komentář:
Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.
Celkový objem dlouhodobých závazků činí 7 912 000,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	**41,00 %**
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	**---**
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	**---**

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Kateřina Lukešová — Kateřina Lukešová — Digitálně podepsal Kateřina Lukešová Datum: 2026.03.04 08:24:13 +01'00'

Jana Moravcová, DiS. — Jana Moravcová, DiS. — Digitálně podepsal Jana Moravcová, DiS. Datum: 2026.03.04 08:23:34 +01'00'

Bc. Aleš Trojan, MPA — Bc. Aleš Trojan, MPA — Digitálně podepsal Bc. Aleš Trojan, MPA Datum: 2026.03.04 08:25:07 +01'00'

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **12** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:
Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.